

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่ที่ 34/1016 ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 10 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1-0-9 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 212 ห้อง และที่จอดรถพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โร เฟลส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอร์โร เฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรโรเฟลส (ข้อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. จัดทำกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ดินถนนสาธารณะและแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารเดิม	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและอาคารโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	-		-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✕	ตารางที่ 4-2	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีรายละเอียด ดังนี้ - บ่อเกรอะ ปริมาตรเก็บกัก 14.37 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 24 ชม. - บ่อปรับสภาพน้ำเสียปริมาตรเก็บกัก 30 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักอย่างน้อย 4 ชม. - บ่อเติมอากาศ ขนาด 50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 1.4 ชม. อัตราการเติมอากาศ <1.4 กก.O ₂ /ชม./เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องสลับการทำงาน) ปริมาตร Media 20 ลูกบาศก์เมตร - บ่อตกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักไม่ต่ำกว่า 2 ชม.	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 พริพการน้ำ (ต่อ)	- บอกลักเก็บตะกอน ขนาด 25 ลบ.ม. - บ่อเติมคลอรีน ขนาด 8.0 ลบ.ม. และ Contact Time <15 นาที			
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✕		
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	◎		
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	◎		
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อรับสภาพน้ำก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดแล้วมาทำ การวิเคราะห์ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform Bact. Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	✓		
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓		
		- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันว่าเกิดการชำรุด หรือขัดข้อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแจ้งให้รับผิดชอบจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาดำเนินการซ่อมแซม และบำรุงรักษาทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบันไดคอนกรีต 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อเกรอะ ทุก 8 เดือน/ครั้ง - บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 7 วัน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันหรือผลกระทบที่อาจส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการสูบออกทันที	-	-
	8. ต่อแนวท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ และบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปเชื่อมกับท่อระบายอากาศในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ด้านชีวภาพ	✓	-	-
	3.1 การใช้ 3.1.1 การใช้	✓	-	-
3.1 การใช้	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 24 KV จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ทางโครงการได้มีการเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	6. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทัวบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. ยกเลิกกล่องทิ้งขยะเดิมในอาคาร โดยปรับเปลี่ยนห้องทิ้งขยะรวมประจำชั้น ขนาด 4.5x2.0 เมตร พื้นที่ 9 ตร.ม. พร้อมทำประตูปิดกั้นแบบลูกบิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกใช้กล่องทิ้งขยะภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ในช่วงเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดและมีลูกด้ามรองรับอีกชั้นตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวมประจำชั้นแยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษและพ่นสีด้านข้างถังขยะว่า "ขยะแห้ง" หรือ "ขยะเปียก" "ขยะพิษ"	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีถังขยะที่มีฝาปิดให้มีห้องพักขยะรวมประจำชั้นและห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาคาร แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะ 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีถังขยะรองรับขยะ จำนวน 7 ถัง แบ่งออกเป็นถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 6 ถัง และ ถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีฝาปิดวางไว้ด้านข้างห้องพักขยะแห้งที่ชั้นล่าง นอกอาคารไว้สำหรับรวบรวมขยะเปียก 4 ถัง สำหรับขยะพิษ 1 ถัง และสำหรับขยะ Recycle 1 ถัง บริเวณถังขยะพิษจะจัดทำเป็นราวตากผ้าเหล็กกันไว้ และพ่นสีข้างถังว่า "ขยะเปียก" หรือ "ขยะพิษ" "ขยะ Recycle"	✓		
	4. ห้องพักขยะด้านล่างของอาคารจัดไว้สำหรับเป็นที่รวบรวมขยะแห้ง และพ่นสีด้านหน้าประตูเปิด-ปิดว่า "ขยะแห้ง"	✓		
	5. ขอให้องค์ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	6. บริเวณที่วางถังขยะรวมด้านนอกอาคารให้จัดทำร่องระบายน้ำเพื่อรับน้ำจากการชำระล้างบริเวณดังกล่าวเข้าสู่บ่อเกรอะและผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัยบริเวณโค่นโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		ฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดให้มีจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีถึงขยะรองรับมูลฝอย 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีถึงขยะรองรับมูลฝอย จำนวน 7 ถึง แบ่งออกเป็นถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 6 ถึง และ ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดถึงขยะประจำแต่ละชั้นรวมถึงถึงขยะบริเวณที่พักขยะรวมด้านล่างของอาคารทุกสัปดาห์	✓		
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมประจำชั้นของอาคารทุกวัน	✓		
	9. พ่น/ฉีดยาฆ่าแมลงบริเวณห้องพักขยะรวมประจำแต่ละชั้น และห้องพักขยะแห้งรวมเดือนละครั้ง	✗	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการพ่น/ฉีดยาฆ่าแมลงบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยด้านหน้าโครงการ	-
	10. ตรวจสอบสภาพถึงขยะตามจุดต่างๆ เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถึงขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไปเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าถึงขยะ ชำรุดจะแจ้งให้นิติบุคคลดำเนินการแก้ไข	-
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถึงขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวมโดยให้การแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั่วไปเพื่อไปขาย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะแห้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสีย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีถึงขยะรองรับมูลฝอย 1 จุด บริเวณ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โรเฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวีรนครคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	เข้ากับท่อน้ำเสียที่จะเข้าบ่อเกราะ เพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ด้านหน้าโครงการ โดยมีถังขยะรองรับผลอย จำนวน 7 ถัง แบ่งออกเป็นถังรองรับผลอยทั่วไป จำนวน 6 ถัง และ ถังรองรับผลอยอันตราย จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ความจุ 127 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 8.5x5.75x3 ม. (ระดับเท่ากับกบ 2.6 ม.) และควบคุมการระบายน้ำในช่วงฝนตกไม่ให้เกิน 0.0091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นสภาพการระบายน้ำเดิมในช่วงที่ยังไม่มีโครงการ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอก Manhole และวางระบายน้ำฝนภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	-
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีสัญญาณคอนกรีต (หลัเต๋า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-10 cm และความกว้างประมาณ 80 cm	✓ - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การดูแลภูมิทัศน์
		X - โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนริศร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การรณ นาค และ การขนสง (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 29 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	✓	- ในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีเพียงที่จอดรถจักรยานยนต์และที่จอดรถจักรยาน โดยมีกรังรายละเอียดให้ลูกบ้านทราบอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถ รยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการได้มีการประกอบกิจการ และก่อสร้างบริเวณพื้นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-
	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอด และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัด ระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายข้อความร่วมมือ ไม่นำรถยนต์เข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดรถ แทนการติดป้ายห้ามจอด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	- พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมิให้มีสิ่งกีดขวาง หากพบเห็นจะดำเนินการนำออกทันที	-
	7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนขยะในช่วง เวลาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บมูลฝอย เป็นถนนสาธารณะซึ่งทางโครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายห้ามจอด แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทาง การเดินรถบนพื้นถนน	✓	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจอดรถจักรยานยนต์อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวีรนครคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอริโรเฟลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบันไดคอนกรีตเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้งานได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓		



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



การเดินสายไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ยกเลิกปล่องทิ้งขยะ



จุดทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



คัดแยกขยะรีไซเคิล



การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พื้นที่บ่อหนอง



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรถ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-8 การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อมยาม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถป้ายขอความร่วมมือห้ามนำรถยนต์เข้ามาจอด

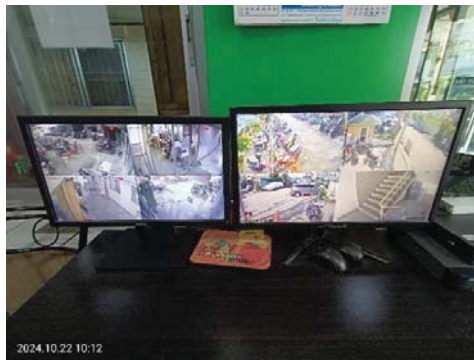
ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ CCTV

ภาพที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหลัก



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย